

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 735/2024/DS-ST ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1705/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Công văn số 736/CNTB ngày 24/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 03/6/2025 của Công an Phường 12, quận Tân Bình;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 02/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Phan Quảng Sách, địa chỉ: 25 Lê Duy Nhuận, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Phan Quảng Sách phải chịu 4.131.183 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Kể từ ngày tháng 04 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- VKSND KV4, TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND Phường Bảy Hiền, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Văn Minh**